

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus               | LP-922-2025-00244                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kiinteistötunnus         | 922-410-1-49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kiinteistön osoite       | Linnanokantie 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hakija                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Toimenpide               | Poikkeamislupa, RakL 57 §<br>Kahden talousrakennuksen rakentaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naapurien kuuleminen     | Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista eikä heillä ole niistä huomautettavaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lähtökohtatiedot         | <p>Haetaan lupaa poiketa talousrakennukselle osoitetusta enimmäisrakennusoikeudesta, talousrakennusten lukumäärästä ja vähimmäisetäisyydestä vesistön rantaviivaan.</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavan RA-alueella (loma-asuntoalue) ja sen pinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>. Vesilahden kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti RA-rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään 105 m<sup>2</sup> kokoinen vapaa-ajan asunto, yksi enintään 25 m<sup>2</sup> kokoinen saunarakennus ja yksi enintään 20 m<sup>2</sup> kokoinen talousrakennus, yhteensä enintään 150 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee vanha vapaa-ajan asunto (59 m<sup>2</sup>) sekä varasto (29 m<sup>2</sup>), joka on tarkoitus purkaa pois. Lisäksi rakennuspaikalla on venevaja, joka ei kuluta rakennusoikeutta.</p> <p>Rakennuspaikalle on suunniteltu rakennettavaksi purettavan varaston tilalle uusi varasto (15 m<sup>2</sup>) sekä nukkuma-aitta (26 m<sup>2</sup>). Toimenpiteiden jälkeen käytetty rakennusoikeus on yhteensä 100 m<sup>2</sup>. Talousrakennukselle osoitettu kerrosala ja lukumäärä poikkeaa rakennusjärjestyksessä sallitusta, mutta kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Lisäksi rakennusten etäisyydet vesistön rantaviivaan ovat 13-14 metriä, mikä rakennusjärjestyksen mukaisesti tulisi olla vähintään 25 metriä.</p> <p>Hakijan selvityksen mukaan rakennusten sijoittelussa on huomioitava muun muassa rakennuspaikan muoto ja maasto-olosuhteet sekä lähellä kulkeva tie, minkä vuoksi nukkuma-aitta on suunniteltu sijoitettavaksi vanhan varaston paikalle ja uusi varasto vapaa-ajan asunnon takana olevalle tasaiselle paikalle. Nukkuma-aittaan rakennetaan tarvittavia lisätiloja, joita ei rakennuspaikan ja vapaa-ajan rakennuksen olosuhteiden vuoksi ole kohtuudella mahdollista sijoittaa laajennuksena olemassa olevaan rakennukseen.</p> |
| Lupaehto                 | Kiinteistölle rakennettu, purettavaksi esitetty varasto on purettava ennen rakennustyön aloittamista. Purkamisesta on tehtävä RakL 55 §:n mukainen purkamisilmoitus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valmistelija<br>Päättäjä | Olli Seppälä<br>Rakennus- ja ympäristölautakunta<br>Vesilahden kunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus        | Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että poikkeamislupa myönnetään.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätöksen perustelut | <p>Poikkeamiselle voidaan katsoa olevan erityinen syy.</p> <p>Poikkeaminen ei:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;</li><li>2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;</li><li>3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;</li><li>4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</li></ol> |
| Päätöspäivämäärä     | 21.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana. Suunnitellut rakennukset eivät edellytä rakentamislupaa.